

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-06 15:22:11

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2773737**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2022-08-11****Klaipėda, Kairių g.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai****Klaipėda, Kairių g.**Unikalus daikto numeris: **4400-5931-7236**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Žymėjimas plane: **1-44**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2100-1120-2010**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **2013**Rekonstravimo pradžios metai: **2013**Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **3849.18 m**Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **557000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**Atkuriamoji vertė: **340000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-24**Vidutinė rinkos vertė: **340000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-24**

2.2.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų įvadas****Klaipėda, Kairių g.**Unikalus daikto numeris: **4400-5931-7225**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Žymėjimas plane: **52-53**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2100-1120-2010**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **132.69 m**Medžiaga: **Ketus**Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**Atkuriamoji vertė: **4420 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-24**Vidutinė rinkos vertė: **4420 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-24**

2.3.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų įvadas  
Klaipėda, Kairių g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5931-7247**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **55-74**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2100-1120-2010**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **35.66 m**

Medžiaga: **Ketus**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3760 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**

Atkuriamoji vertė: **1050 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-24**

Vidutinė rinkos vertė: **1050 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-24**

2.4.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų įvadas  
Klaipėda, Kairių g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5931-7214**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **69-98**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2100-1120-2010**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **19.61 m**

Medžiaga: **Ketus**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2070 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**

Atkuriamoji vertė: **579 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-24**

Vidutinė rinkos vertė: **579 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-24**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7214, aprašyti p. 2.4.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7225, aprašyti p. 2.2.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7236, aprašyti p. 2.1.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7247, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: 2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354  
2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-395  
2015-08-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150825-00223  
2022-09-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-56  
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-09

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: AB "LTG Infra", a.k. 305202934

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7214, aprašyti p. 2.4.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7225, aprašyti p. 2.2.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7236, aprašyti p. 2.1.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7247, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1  
2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2  
2022-09-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-56

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-09

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7214, aprašyti p. 2.4.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7225, aprašyti p. 2.2.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7236, aprašyti p. 2.1.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7247, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579  
2022-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-09

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7214, aprašyti p. 2.4.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7225, aprašyti p. 2.2.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7236, aprašyti p. 2.1.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5931-7247, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-09-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-56

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-09

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra